

PROCESSO Nº 23106.028705/2019-27

TERMO DE CONTRATO N. 1217/2023**(Prestação de serviço continuado sem disponibilização de mão de obra exclusiva)****TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 1217/2023,
QUE FAZEM ENTRE SI A UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA E A EMPRESA
VILELA SERVICO DE PAISAGISMO, PARQUES E JARDINS LTDA.**

A **Universidade de Brasília – UnB**, com sede no Campus Universitário Darcy Ribeiro, na cidade de Brasília DF, criada pela Lei n. 3.998 de 15/12/61, instituída pelo Decreto n. 500 de 15/01/62, inscrita no CNPJ sob o n. 00.038.174/0001-43, doravante denominada CONTRATANTE, neste ato representada pelo Decano de Administração, **Prof. ABIMAEI DE JESUS BARROS COSTA**, residente nesta capital, portador da Carteira de Identidade n. 1875527 SSP/DF e CPF n. 704.075.841-53, credenciado por delegação de competência, por meio do Ato da Reitoria n. 1442/2022, publicado no DOU de 08 de novembro de 2022, seção 2, página 37 e no Boletim de Atos Oficiais da UnB em 08 de novembro de 2022, e a **VILELA SERVICO DE PAISAGISMO, PARQUES E JARDINS LTDA** inscrito(a) no CNPJ/MF sob o n.32.751.565/0001-05, sediado(a) em Rua 31 norte, lote 4, Águas Claras Norte Telefone: (61) 996263867, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pela Sra. Eliane Vilela Marques Santos, portador(a) da Carteira de Identidade n.766610, expedida pela SESP/DF, e CPF n. 333.691.271-72, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo n. 23106.028705/2019-27 e em observância às disposições da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei n. 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto n. 9.507, de 21 de setembro de 2018, do Decreto n. 10.024, de 20 de setembro de 2019 e da Instrução Normativas MPOG n. 05, de 26 de maio de 2017 e suas alterações, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão n. 304/2023, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de empresa especializada na execução de serviço de jardinagem, conservação e manutenção das áreas verdes, sem dedicação exclusiva de mão de obra e quantificado sob demanda, com disponibilização de mão de obra, maquinário e insumos, para atender a Universidade de Brasília – UnB, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. Objeto da contratação:

ITEM	DESCRIÇÃO SINTÉTICA DOS SERVIÇOS	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Manutenção e Conservação de Gramados	m ²	10.338.472	R\$ 0,11	R\$ 1.137.231,92
2	Implantação de Canteiros Ajardinados	m ²	15.000	R\$ 2,79	R\$ 41.850,00
3	Manutenção, Recuperação e Conservação de Canteiros Ajardinados	m ²	378.649	R\$ 1,67	R\$ 632.343,83
4	Produção de Mudas, Manutenção dos jardins e Conservação do "Viveiro Escola da Prefeitura da UnB"	Conjunto de serviços durante um mês	12	R\$ 9.416,66	R\$ 112.999,92
5	Recebimento, gestão e compostagem de resíduos vegetais	Conjunto de serviços durante	12	R\$ 14.833,33	R\$ 177.999,96

ITEM	DESCRIÇÃO SINTÉTICA DOS SERVIÇOS	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
		um mês			
6	Remoção de tocos e raízes de árvores ou palmeiras e rizomas de bambu de grande porte	Unidade (árvore/palmeira) ou m² (bambu)	50	R\$ 178,00	R\$ 8.900,00
7	Supressão e podas em bambus com destinação de material retirado	m³ de resíduo vegetal produzido	60	R\$ 75,00	R\$ 4.500,00
8	Poda ou supressão arbórea com corte raso ao solo, de DAP maior que 75,1 cm	unidade podada/suprimida	120	R\$ 315,83	R\$ 37.899,60
9	Poda ou supressão arbórea com corte raso ao solo, de DAP entre 40,1cm e 75cm	podada/unidade suprimida	300	R\$ 203,00	R\$ 60.900,00
10	Poda ou supressão arbórea com corte raso ao solo, de DAP menor que 40cm	podada/unidade suprimida	600	R\$ 99,83	R\$ 59.898,00
11	Recolhimento de resíduo vegetal disperso	m³ do material recolhido	1200	R\$ 50,83	R\$ 60.996,00
12	Plantio de muda arbórea ou de palmeira em berços individuais	unidade plantada	300	R\$ 70,00	R\$ 21.000,00
13	Transplântio de árvores ou palmeiras com DAP maior que 5 cm e até 20 cm (árvores) ou 30 cm (palmeiras)	unidade transplantada	15	R\$ 520,00	R\$ 7.800,00
14	Plantio de grama por sementes	m² de gramado semeado	1500	R\$ 9,26	R\$ 13.890,00
16	Manutenção e Conservação de Gramados Esportivos	m² de gramado esportivo durante 1 mês	466.140	R\$ 0,60	R\$ 279.684,00
17	Manutenção campos de areia e parquinhos infantis	m² de área atendida	365	R\$ 30,27	R\$ 11.048,55
18	Execução e manutenção de aceiros	m² de aceiro	554.448	R\$ 0,27	R\$ 149.700,96
19	Controle de espécies invasoras/Espontânea em Áreas de Vegetação Nativa	m² de área	80.000	R\$ 0,30	R\$ 24.000,00
20	Recolhimento de resíduos inertes diversos	m³ do material recolhido	50	R\$ 62,42	R\$ 3.121,00
21	Nivelamento e correção do solo	m² de área nivelada	2000	R\$ 41,42	R\$ 82.840,00
22	Serviços de apoio	hora/homem	240	R\$ 26,20	R\$ 6.288,00
23	Hora de trabalho de caminhão com cesto aéreo duplo de elevação e tipo munck	hora/homem	200	R\$ 167,00	R\$ 33.400,00
24	Serviço de instalação com fornecimento de	m³	5	R\$ 144,00	R\$ 720,00

ITEM	DESCRIÇÃO SINTÉTICA DOS SERVIÇOS	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
	material: Seixo nº1				
25	Serviço de instalação com fornecimento de material: Seixo nº3	m³	5	R\$ 146,00	R\$ 730,00
26	Serviço de instalação com fornecimento de material: Areia Média Lavada	m³	5	R\$ 138,00	R\$ 690,00
27	Serviço de instalação com fornecimento de material: Placa Cimentícia Tipo 1 50x50 com 2,5 cm espessura	unidade	1000	R\$ 24,70	R\$ 24.700,00
28	Serviço de instalação com fornecimento de material: Placa Cimentícia Tipo 2: 50x50 com 5 cm de espessura	unidade	1000	R\$ 38,80	R\$ 38.800,00
29	Serviço de instalação com fornecimento de material: Banco de jardim Tipo 1	unidade	30	R\$ 463,33	R\$ 13.899,90
30	Serviço de instalação com fornecimento de material: Banco de jardim Tipo 2	unidade	30	R\$ 423,33	R\$ 12.699,90
31	Serviço de instalação com fornecimento de material: Vaso Tipo 1, 40x40 com 40 cm de altura + suporte com rodízios	unidade	50	R\$ 308,00	R\$ 15.400,00
32	Serviço de instalação com fornecimento de material: Vaso Tipo 2 40x40 com 60cm altura + suporte com rodízios	unidade	50	R\$ 308,00	R\$ 15.400,00
33	Serviço de instalação com fornecimento de material: Argila Expandida	kg	200	R\$ 2,47	R\$ 494,00
34	Serviço de instalação com fornecimento de material: Casca de Pinus Tratada	kg	200	R\$ 5,25	R\$ 1.050,00
35	Serviço de instalação com fornecimento de material: Divisor de Jardim	m	200	R\$ 3,55	R\$ 710,00
36	Serviço de Instalação com fornecimento de material: Lona agrícola transparente	m²	100	R\$ 2,33	R\$ 233,00
37	Serviço de instalação com fornecimento de material: Sombrite Tipo 1	m²	100	R\$ 6,50	R\$ 650,00
38	Serviço de instalação com fornecimento de material: Sombrite Tipo 2	m²	100	R\$ 6,50	R\$ 650,00

ITEM	DESCRIÇÃO SINTÉTICA DOS SERVIÇOS	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
39	Serviço de instalação com fornecimento de material: Terra vermelha	m ³	120	R\$ 120,66	R\$ 14.479,20
40	Serviço de instalação com fornecimento de material: Mesa de jardim	unidade	10	R\$ 647,00	R\$ 6.470,00
41	Serviço de instalação com fornecimento de material: Manta geotêxtil	m ²	500	R\$ 7,68	R\$ 3.840,00

Valor Global: R\$ 3.119.907,74 (três milhões, cento e dezenove mil novecentos e sete reais e setenta e quatro centavos)

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, com início na data de 28/07/2023 e encerramento em 28/07/2024, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

- 2.1.1. Os serviços tenham sido prestados regularmente;
- 2.1.2. Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;
- 2.1.3. Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;
- 2.1.4. Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;
- 2.1.5. Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;
- 2.1.6. Haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação;
- 2.1.7. Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

3.1. O valor total da contratação é de R\$ 3.119.907,74 (três milhões, cento e dezenove mil novecentos e sete reais e setenta e quatro centavos)

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.3. O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 2023, na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 154040

Fonte: 1444000000

Programa de Trabalho: 170136

Elemento de Despesa: 339039

PI: VGM01N01A5N

4.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência e no Anexo XI da IN SEGES/MP n. 5/2017.

6. **CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTE**

6.1. As regras acerca do reajuste do valor contratual são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo ao Edital e a este contrato.

7. **CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO**

7.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.

8. **CLÁUSULA OITAVA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO**

8.1. O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo ao Edital.

9. **CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital.

10. **CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.**

10.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital.

11. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO**

11.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

11.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

11.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

11.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.4.1. balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2. relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3. indenizações e multas.

12. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES E PERMISSÕES**

12.1. É vedado à CONTRATADA interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

12.2. É permitido à CONTRATADA caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de Julho de 2020.

12.2.1. A cessão de crédito, a ser feita mediante celebração de termo aditivo, dependerá de comprovação da regularidade fiscal e trabalhista da cessionária, bem como da certificação de que a cessionária não se encontra impedida de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

12.2.2. A crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (contratada) pela execução do objeto contratual, com o desconto de eventuais multas, glosas e prejuízos causados à Administração, sem prejuízo da utilização de institutos tais como os da conta vinculada e do pagamento direto previstos na IN SEGES/ME nº 5, de 2017, caso aplicáveis.

13. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES**

13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666/93.

13.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS**

14.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666/93, na Lei nº 10.520/02 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, normas e princípios gerais dos contratos.

15. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO**

15.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666/93.

16. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO**

16.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária de Brasília/DF - Justiça Federal.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado eletronicamente pelos contraentes.

CONTRATANTE

CONTRATADO



Documento assinado eletronicamente por **Abimael de Jesus Barros Costa, Decano(a) de Administração**, em 26/07/2023, às 11:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na Instrução da Reitoria 0003/2016 da Universidade de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por **ELIANE VILELA MARQUES SANTOS, Usuário Externo**, em 26/07/2023, às 11:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na Instrução da Reitoria 0003/2016 da Universidade de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.unb.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **10058584** e o código CRC **2FA8B908**.